



Codice fiscale/Partita IVA:

Egr. Sig./Gent. Sig.ra

**OGGETTO: Informativa nuova IMU – anno 2020**

Gentile contribuente,

viste le recenti evoluzioni normative in materia di tributi locali, dove a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) e le sue 3 componenti (**IMU, TASI e TARI**), di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n. 147, **sono state abolite** (ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti – TARI), ed **è stata introdotta la nuova IMU** contenuta nei commi 738 e seguenti della Legge 27/12/2019 n. 160, abbiamo deciso di inviarLe una breve nota informativa su quanto Le sarà utile per un corretto adempimento della nuova IMU 2020.

Il calcolo della nuova IMU dovrà riguardare qualsiasi immobile di Sua proprietà, usufrutto o altro diritto reale, esclusa l'abitazione principale e le relative pertinenze, purché non rientrino nelle categorie catastali A/01-A/08-A/09.

Per offrirLe un servizio più completo Le vengono inviati i modelli di pagamento, già compilati con gli importi calcolati sulla base delle dichiarazioni presenti nella nostra banca dati, come riportato sulla tabella riepilogativa che trova in allegato alla presente, ***I dati sono aggiornati al 28/02/2020***

**La invitiamo a controllare attentamente questi dati, in quanto, in caso di dati errati non è preclusa al Comune la possibilità in futuro di emettere avvisi di accertamento.**

Anche quest'anno sarà a disposizione l'applicativo on line, accessibile direttamente dal sito del Comune, mediante password comunicata con questa informativa, da cui sarà possibile consultare la propria posizione contributiva e stampare il modello F24.

Per accedere all'applicativo dovrà utilizzare le credenziali che trova di seguito:

- Username:
- Password:

Qualora dovesse riscontrare qualche inesattezza nella Sua posizione contributiva, Le chiediamo di volerla gentilmente segnalare durante le giornate di sportello, telefonando al numero sotto riportato oppure aprendo un ticket accedendo al portale <http://assistenza.secoval.it>.

Restando a disposizione per ulteriori informazioni, Le porgiamo cordiali saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio Unico Intercomunale  
Mazzano- Nuvolera-Nuolento - Servizi Tributari  
*Rag. Claudio Ferrari*

**RICHIESTA INFORMAZIONI**

**Per ulteriori informazioni è attivo lo sportello esclusivamente su prenotazione presso:**

- Uffici comunali di **Nuvolera** nelle giornate di **Giovedì 28 Maggio, 4 e 11 Giugno dalle ore 9:30 alle 12:30**
- Uffici comunali di **Nuolento tutti i Giovedì dalle ore 15:00 alle 18:00**

Potranno inoltre essere richiesti chiarimenti anche telefonando al numero 0365/8777240 (per i proprietari di aree edificabili contattare il numero 0365/8777210)

## **BASE IMPONIBILE**

La nuova IMU deve essere calcolata sul valore catastale dell'immobile che si ottiene moltiplicando la rendita catastale, rivalutata del 5%, per i seguenti coefficienti:

<b>Categoria</b>	<b>Coefficiente</b>
<b>Gruppo catastale A (esclusa A10)</b>	160
<b>A/10</b>	80
<b>Gruppo catastale B</b>	140
<b>C/01</b>	55
<b>C/02 C/06 C/07</b>	160
<b>C/03 C/04 C/05</b>	140
<b>Gruppo catastale D (esclusa D/05)</b>	65
<b>D/05</b>	80

## **CODICI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24**

<b>Codice comune F990</b>		
<i>Descrizione</i>	<i>Codice quota Comune</i>	<i>Codice quota Stato</i>
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	
Aree fabbricabili	3916	
Altri fabbricati (esclusa cat. D)	3918	
Altri fabbricati cat. D	3930	3925
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	

Il versamento della nuova IMU 2020 dovrà essere effettuato mediante modello F24, sia presso gli sportelli bancari che presso gli uffici postali, alle seguenti scadenze:

- **Acconto o unica soluzione entro il 16/06/2020;**
- **Saldo entro il 16/12/2020**

*Si comunica inoltre che il Decreto Legge "Cura Italia" 17 marzo 2020, n.18, attualmente in sede di conversione da parte del Governo, consentirà che non vengano sanzionati gli eventuali ritardati pagamenti rispetto alle scadenze previste. Si invita peraltro a consultare il sito istituzionale <https://www.comune.nuvolera.bs.it/> per un costante e puntuale aggiornamento delle informazioni riferite alle scadenze dei tributi comunali.*

## **VERSAMENTO MINIMO**

L'imposta non è dovuta qualora l'ammontare complessivo della stessa sia uguale o inferiore ad euro 12,00

L'imposta municipale propria **non si applica** al possesso dell'**abitazione principale** e delle pertinenze della stessa, **ad eccezione** di quelle classificate nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota deliberata dal Comune, con la relativa **detrazione di 200,00€**, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

Il calcolo dell'IMU dovrà riguardare qualsiasi altro immobile (fabbricato, area edificabile) di Sua proprietà, usufrutto o altro diritto reale.

### **ALIQUOTE 2020**

- **10,6** per mille, aliquota ordinaria
- **1,0** per mille, aliquota fabbricati rurali a uso strumentale
- **1,0** per mille, aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita
- **6,0** per mille, aliquota per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale per le categorie catastali A/01-A/08-A/09 e le relative pertinenze.

### **USO GRATUITO 2020**

La legge di stabilità 2016 ha introdotto una nuova forma di uso gratuito con riduzione del 50% della base imponibile.

Per usufruire dell'agevolazione è prevista una sola forma di comodato gratuito con i seguenti requisiti:

- il comodante/soggetto passivo deve possedere una sola abitazione in Italia e deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situata l'abitazione concessa in comodato;
- se possiede due abitazioni, devono essere nello stesso comune, di cui una obbligatoriamente è l'abitazione principale per il proprietario (comodante) e l'altra l'abitazione in cui risiede chi la occupa (comodatario);
- il comodato è possibile solo tra genitori/figli. Sono esclusi comodati al di fuori del primo grado in linea retta;
- non vale nessuna scrittura privata o altra forma/dichiarazione di concessione del comodato ma deve essere registrato apposito atto presso un qualunque ufficio dell'Agenzia delle Entrate;
- sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A1, A8 e A9);
- non è possibile effettuare due comodati nello stesso Comune.

L'agevolazione sulle pertinenze si applica/non si applica secondo i limiti previsti per l'abitazione principale (massimo 3 pertinenze, una per ogni categoria catastale C2, C6 e C7).

### **Informativa ai sensi Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)**

Vi informiamo che i dati personali riferiti all'interessato sono trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali con la finalità di gestione della nuova IMU, ai sensi della L. 147/2013.

Titolare del trattamento: Comune di Nuvolera, in contitolarità con la Comunità Montana Valle Sabbia

Responsabile del trattamento dei dati: SECOVAL srl

Per l'informativa completa relativa al trattamento è possibile consultare la pagina <https://www.secoval.it/privacy-tributi>