



COMUNE DI NUVOLERA
Piazza Generale L. Soldo, 1
25080 Nuvolera (BS)

INFORMATIVA NUOVA IMU – ANNO 2026

A decorrere dall'anno 2020, **è stata introdotta la nuova IMU** contenuta nei commi 738 e seguenti della Legge 27/12/2019 n. 160.

Il calcolo della nuova IMU dovrà riguardare qualsiasi immobile di Sua proprietà, usufrutto o altro diritto reale, esclusa l'abitazione principale e le relative pertinenze, purché non rientrino nelle categorie catastali A/01-A/08-A/09.

La nuova IMU deve essere calcolata sul valore catastale dell'immobile che si ottiene moltiplicando la rendita catastale, rivalutata del 5%, per i seguenti coefficienti:

<u>Categoria</u>	<u>Coefficiente</u>
Gruppo catastale A (esclusa A10)	160
A/10	80
Gruppo catastale B	140
C/01	55
C/02 C/06 C/07	160
C/03 C/04 C/05	140
Gruppo catastale D (esclusa D/05)	65
D/05	80

CODICI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24

<u>Codice Comune F990</u>		
<i>Descrizione</i>	<i>Codice quota Comune</i>	<i>Codice quota Stato</i>
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
Terreni	3914	
Aree fabbricabili	3916	
Altri fabbricati (esclusa cat. D)	3918	
Altri fabbricati cat. D	3930	3925

SCADENZE VERSAMENTI

Il versamento della nuova IMU 2026 dovrà essere effettuato mediante modello F24, sia presso gli sportelli bancari che presso gli uffici postali, alle seguenti scadenze:



COMUNE DI NUVOLERA
Piazza Generale L. Soldo, 1
25080 Nuvolera (BS)

- **Acconto o unica soluzione** entro il **16/06/2026**
- **Saldo** entro il **16/12/2026**

VERSAMENTO MINIMO

L'imposta non è dovuta qualora l'ammontare complessivo della stessa sia uguale o inferiore ad euro 12,00.

ABITAZIONE PRINCIPALE

L'imposta municipale propria **non si applica** al possesso dell'**abitazione principale** e delle pertinenze della stessa, **ad eccezione** di quelle classificate nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, per le quali continua ad applicarsi l'aliquota deliberata dal Comune, con la relativa **detrazione**, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. L'agevolazione sulle pertinenze si applica secondo i limiti previsti dalla normativa vigente (massimo 3 pertinenze, una per ogni categoria catastale (C2, C6 e C7).

Il calcolo dell'IMU dovrà riguardare qualsiasi altro immobile (fabbricato, area edificabile e terreno agricolo) di proprietà, usufrutto o altro diritto reale.

ALIQUOTE 2026

- **10,60** per mille, aliquota ordinaria
- Terreni agricoli, esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 160/2019
- **1,00** per mille, aliquota fabbricati rurali a uso strumentale
- **6,00** per mille, aliquota per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale per le categorie catastali A/01-A/08-A/09 e le relative pertinenze
- **4,8** per mille, per le abitazioni concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (figli, genitori) che rispettino le condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lettera c), della legge 27/12/2019, n. 160 di seguito riassunte.

USO GRATUITO 2026

La legge di stabilità 2016 ha introdotto l'uso gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Per usufruire dell'agevolazione è prevista una sola forma di comodato gratuito con i seguenti requisiti:

- il comodante/soggetto passivo deve possedere una sola abitazione in Italia e deve risiedere anagraficamente, nonché dimorare abitualmente, nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- se possiede due abitazioni, devono essere nello stesso Comune, di cui una obbligatoriamente è l'abitazione principale per il proprietario (comodante) e l'altra l'abitazione in cui risiede chi la occupa (comodatario);



COMUNE DI NUVOLERA
Piazza Generale L. Soldo, 1
25080 Nuvolera (BS)

- il comodato è possibile solo tra genitori/figli. Sono esclusi comodati al di fuori del primo grado in linea retta;
- non vale nessuna scrittura privata o altra forma/dichiarazione di concessione del comodato, ma deve essere registrato apposito atto presso un qualunque ufficio dell'Agenzia delle Entrate;
- sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A1, A8 e A9);
- non è possibile effettuare due comodati nello stesso Comune.

BENI MERCE – Legge n. 160/2019 art.1 comma 751

A decorrere dall'01.01.2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati.

ESONERO IMU PER GLI IMMOBILI OCCUPATI ABUSIVAMENTE

A decorrere dal 1° gennaio 2023 sono esenti dall'IMU gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, comma 2, o 633 (invasione di terreni o edifici) c.p. o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.

PER INFORMAZIONI

Sportello IMU con operatore Secoval:

- **Uffici comunali di Nuvolera tutti i Giovedì dalle ore 10:00 alle 12:00**
- **Uffici comunali di Nuolento tutti i Giovedì dalle ore 16:00 alle 18:00**

Potranno inoltre essere richiesti chiarimenti anche telefonando al numero 0365/8777240 (per i proprietari di aree edificabili contattare il numero 0365/8777210).

Ticket al portale <http://assistenza.secoval.it>.



COMUNE DI NUVOLERA
Piazza Generale L. Soldo, 1
25080 Nuvolera (BS)

INVIO INFORMATIVA IN MODALITA' TELEMATICA

La informiamo che l'invio dell'informativa per il pagamento dell'IMU, può essere garantito in modalità telematica (posta elettronica), in sostituzione del cartaceo. Per poter usufruire del nuovo servizio gratuito basterà sottoscrivere la propria richiesta di adesione a <https://www.prometeo.secoval.it/imu/email>

Quali sono i vantaggi dell'informativa digitale?

1. **GRATUITA:** l'informativa digitale non ha costi e la ricevi all'indirizzo di posta elettronica da te indicato;
2. **PRATICA:** puoi visualizzare la tua informativa ovunque tu sia, da smartphone, tablet e da PC;
3. **VELOCE:** ricevi l'informativa velocemente senza rischio di smarrimenti;
4. **SOSTENIBILE:** rispetti l'ambiente riducendo l'uso di carta e le emissioni di anidride carbonica prodotte per il trasporto e la consegna dell'informativa

Informativa ai sensi Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

Vi informiamo che i dati personali riferiti all'interessato sono trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali con la finalità di gestione della nuova IMU, ai sensi della L. 160/2019 e s.m.i..

Titolare del trattamento: Comune di Nuvolento, in contitolarità con la Comunità Montana Valle Sabbia

Responsabile del trattamento dei dati: SECOVAL srl

Per l'informativa completa relativa al trattamento è possibile consultare la pagina <https://www.secoval.it/privacy-tributi>