



COMUNE DI NUVOLERA

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 28/09/2022

OGGETTO: BOZZA TIPO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE CONVENZIONI RIGUARDANTI I PIANI ATTUATIVI URBANISTICI D'INIZIATIVA PRIVATA ED I PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI.ESAME ED APPROVAZIONE.

L'anno 2022 il giorno ventotto del mese di Settembre alle ore 18:50 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti alla trattazione dell'argomento i Signori:

X	AGNELLI ANDREA	Sindaco
X	AGNELLI DIEGO	Vice Sindaco
X	DIONI STEFANO	Assessore
X	ROSSINI BEATRICE	Assessore
	GHIRARDI ROSSELLA	Assessore
		Esterno

Totale presenti: 4

Totale assenti: 1

Il Vice Segretario Dott. Paolo Carapezza assiste alla seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott. Andrea Agnelli, assume la presidenza ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questo la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

Deliberazione n. 92 del 28/09/2022

Oggetto: BOZZA TIPO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE CONVENZIONI RIGUARDANTI I PIANI ATTUATIVI URBANISTICI D'INIZIATIVA PRIVATA ED I PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI.ESAME ED APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Nuvolera, approvato con delibera di C.C. n°1 del 24.04.2012 e pubblicato sul B.U.R.L. n°38 Serie Avvisi e Concorsi Sezione Inserzioni del 19.09.2012, variato con deliberazione di Consiglio Comunale n°50 del 03.11.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la prima variante "a tema" al P.G.T. vigente ai sensi dell'art.13 della legge regionale 12/2005 e s.m.i., pubblicata sul B.U.R.L. n°18 Serie Avvisi e Concorsi Sezione Inserzioni del 29.04.2015, il cui Documento di Piano è stato prorogato con deliberazione di Consiglio Comunale n.61 del 20.12.2017;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di C.C. n. 7 del 21.04.2021, ad oggetto "APPROVAZIONE DEFINITIVA SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVA (SUAP) PER AMPLIAMENTO IMPIANTO PRODUTTIVO ESISTENTE IN VIA DEI MARMI PROPOSTO DALLA SOC. M.C.V. S.R.L. IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T. - ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. ED ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.", variante pubblicata sul B.U.R.L. n°41 - Serie Avvisi e Concorsi - del 13.10.2021;
- la deliberazione di C.C. n. 38 del 25.10.2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NUVOLERA (PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 ED APPOSIZIONE DI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO. ESAME ED APPROVAZIONE", variante pubblicata sul B.U.R.L. n°46 - Serie Avvisi e Concorsi - del 17/11/2021.

PREMESSO CHE:

- l'attuazione delle previsioni urbanistiche del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) avviene attraverso interventi edilizi diretti (Permesso di costruire, Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire, Segnalazione Certificata di Inizio Attività, Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata) o attraverso l'approvazione di Piani Attuativi di iniziativa privata o Permessi di Costruire Convenzionati;
- in base alle disposizioni statali e regionali in materia e alle indicazioni contenute nello strumento urbanistico vigente, i Piani Attuativi e i Permessi di Costruire Convenzionati sono costituiti da elaborati grafici e da elaborati a contenuto normativo fra i quali lo schema di Convenzione Urbanistica, contratto che determina gli obblighi e gli adempimenti a carico del soggetto attuatore nei confronti dell'Amministrazione comunale;
- in seguito all'approvazione definitiva del Piano Attuativo, la convenzione urbanistica viene stipulata sotto forma di Atto Pubblico tra il Comune di Nuvolera ed il soggetto privato proponente;
- nel caso di Permesso di Costruire Convenzionato il rilascio del provvedimento è subordinato alla stipula della convenzione, sempre soggetta a registrazione e trascrizione.

CONSIDERATO CHE sono state riscontrate difficoltà nella predisposizione dei predetti schemi di convenzione dovute soprattutto alle continue modifiche normative regionali e nazionali;

RITENUTO pertanto *OPPORTUNO* approvare uno schema tipo di convenzione urbanistica da allegare alle istanze di approvazione di piani attuativi di iniziativa privata e alle istanze di

Permessi di Costruire Convenzionati, da fornire ai cittadini, agli operatori e all'ufficio competente, finalizzato a fornire regole certe per la corretta definizione degli accordi;

VISTO lo schema tipo di convenzione urbanistica predisposto dalla Responsabile dell'ufficio unico intercomunale - Mazzano, Nuvolera e Nuvolento - Edilizia privata, Urbanistica e S.U.A.P, aggiornato alle normative di settore, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante (All. "A") e ritenuto meritevole di approvazione;

PRESO ATTO CHE lo schema tipo di cui all'allegato A della presente deliberazione, essendo articolato di carattere generale, potrà essere oggetto di modifiche, integrazioni, completamenti in sede di istruttoria, in ragione della particolarità e singolarità dei diversi casi concreti di applicazione, della specificazione relativa alle opere di urbanizzazione, alle aree cedute e in generale alla dotazione di servizi pubblici nonché delle richieste dei notai roganti e in virtù di quanto previsto all'art. 46, comma 1, lettera c) della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;

RICHIAMATI altresì:

- ✓ il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28.10.2015 e s.m.i.;
- ✓ la deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 29.06.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, ai sensi dell'articolo 170 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (Sezione Strategica 2022/2024. Sezione Operativa 2022/2024);
- ✓ la deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 29.06.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e i relativi documenti programmatici allegati;
- ✓ la deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 24.08.2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennio 2022/2024;
- ✓ l'art. 107 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267;
- ✓ il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- ✓ la legge n. 241 del 07/08/1990.

VISTI:

- ✓ la Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- ✓ la L.R. 11 marzo 2005 n. 12;
- ✓ il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- ✓ il D.P.R. del 6 giugno 2001 n. 380;
- ✓ la DGR n. 6/30267 del 25 luglio 1997;
- ✓ la DGR n. 6/44161 del 9 luglio 1999
- ✓ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile della direzione dell'Ufficio unico intercomunale - Mazzano, Nuvolera e Nuvolento - Edilizia privata, Urbanistica e S.U.A.P, arch. Giuliana Pelizzari, ai sensi dell'art. 49 - I comma - del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile dell'Ufficio unico intercomunale per i Servizi Economico-Finanziari dei Comuni di Mazzano, Nuvolera e Nuvolento, rag. Claudio Ferrari, ai sensi dell'art. 49 - I comma - del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

CON VOTAZIONE favorevole unanime espressa in forma palese, per alzata di mano, da tutti i presenti aventi diritto;

DELIBERA

1. *DI RICHIAMARE* le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. *DI APPROVARE lo schema tipo di CONVENZIONE URBANISTICA* da applicare ai casi di PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA oppure di PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO, predisposto dalla Responsabile dell'ufficio unico intercomunale - Mazzano, Nuvolera e Nuvolento - Edilizia privata, Urbanistica e S.U.A.P, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante (All. "A").
3. *DI APPROVARE* la possibilità che lo schema tipo di cui all'allegato A della presente deliberazione, essendo articolato di carattere generale, possa essere oggetto di modifiche, integrazioni, completamenti in sede di istruttoria, in ragione della particolarità e singolarità dei diversi casi concreti di applicazione, della specificazione relativa alle opere di urbanizzazione, alle aree cedute e in generale alla dotazione di servizi pubblici nonché delle richieste dei notai roganti e in virtù di quanto previsto all'art. 46, comma 1, lettera c) della L.R. 11 marzo 2005 n. 12.
4. *DI DARE MANDATO* alla responsabile del procedimento di procedere all'espletamento degli atti conseguenti fra i quali la pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. sul sito istituzionale dell'ente nella sezione Amministrazione trasparente.
5. *DI DARE ATTO CHE* l'assunzione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari per l'Ente.
6. *DI DARE ATTO CHE* la Responsabile del procedimento è l'Arch. Giuliana Pelizzari, responsabile della direzione dell'ufficio unico Intercomunale Mazzano Nuvolera Nuvolento - Edilizia privata ed Urbanistica e del S.U.A.P e che la stessa ha dichiarato di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 e s.m.i.
7. *DI DARE ATTO altresì CHE* ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato.

INOLTRE, stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine, al fine di addivenire alla stipula delle convenzioni,

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTAZIONE favorevole unanime espressa, nei modi di legge, da tutti i presenti aventi diritto,

DELIBERA

1. *DI DICHIARARE* la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Andrea Agnelli

Il Vice Segretario
Dott. Paolo Carapezza