

MAZZANO • NUVOLERA • NUVOLENTO

AGGREGAZIONE COMUNI

Ufficio Unico Intercomunale - Edilizia Privata ed Urbanistica

Nuvolera, 04/12/2023

Prot. n. 11447

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL PIANO ATTUATIVO PRODUTTIVO "A.D.T. 01" IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T., PROPOSTO DAL SIG. ZAMBELLI FRANCO.

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. parte II;
- la Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i., "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i., "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) di piani e programmi approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR applicative, in particolare con DGR 25 luglio 2012 – n. IX/3836 (allegato 1u);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 19/07/2023, mediante la quale si è dato avvio al procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) a seguito dell'istanza di approvazione del Piano Attuativo Produttivo "A.T.P. 01" unitamente alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S., per la realizzazione di un nuovo insediamento produttivo in Via dei Marmi a Nuvolera, in variante al P.G.T.; nella sopra richiamata deliberazione sono state individuate le figure coinvolte nel procedimento:



- **“Autorità Procedente”**: l'Amministrazione del Comune di Nuvolera, nella persona dell'**Arch. Giuliana Pelizzari**, in qualità di Responsabile dell'ufficio unico intercomunale di Mazzano, Nuvolera e Nuvolento – area urbanistica, edilizia privata e SUAP;
- **“Autorità Competente”** per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S.: il **Geom. Rumi Giacomo**, dipendente dell'ufficio unico intercomunale Mazzano, Nuvolera e Nuvolento - Settore Cave ed Ecologia, avente i requisiti previsti dall'art. 4, comma 3-ter della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- Soggetti competenti in materia ambientale:
 - ARPA - Dipartimento di Brescia;
 - Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali E Paesaggistici – Lombardia;
- Enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia – Ufficio Territoriale Regionale di Brescia;
 - Provincia di Brescia – Settore assetto territoriale parchi e V.I.A.;
 - Comuni confinanti (Bedizzole, Botticino, Mazzano, Nuvolento, Rezzato e Serle);
 - Autorità di Bacino del fiume Po;
- "Pubblico": le organizzazioni ambientaliste, le associazioni culturali, sociali, sportive, professionali, socio-assistenziali, di promozione e sviluppo territoriale, le organizzazioni economico-professionali, gli ordini professionali, le organizzazione rappresentative del mondo dell'industria, del commercio, dell'artigianato e dell'agricoltura, gli enti morali e religiosi, le autorità scolastiche, i comitati civici e di quartiere, le associazioni di residenti e i portatori di interessi diffusi sul territorio che possono contribuire a consolidare il confronto aperto sul percorso di definizione del processo di valutazione ambientale.

PRESO ATTO CHE:

- in data 03/08/2023 è stato messo a disposizione sul sito web sivas e sul sito web comunale il rapporto preliminare e gli elaborati di progetto, dando termine agli enti e al pubblico di formulare rispettivamente pareri e note/osservazioni entro il 02/09/2023;
- alla data odierna risultano pervenuti i seguenti pareri:
 - Parere ARPA pervenuto in data 24/08/2023 prot. n.8165;



- Parere Provincia di Brescia – Area del Territorio – Settore della Pianificazione Territoriale pervenuto in data 31/08/2023 prot. n. 8386;
- Parere Regione Lombardia Provincia di Brescia – DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI, MONTAGNA, RISORSE ENERGETICHE, UTILIZZO RISORSA IDRICA COORDINAMENTO DEGLI UFFICI TERRITORIALI REGIONALI E GESTIONE FONDO COMUNI CONFINANTI - UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE BRESCIA pervenuto in data 01/09/2023 prot. n. 8434;

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente della proposta di Piano Attuativo Zambelli in variante al Piano delle Regole del PGT vigente:

- il progetto proposto prevede la realizzazione di un insediamento artigianale produttivo composto da due capannoni di superficie complessiva pari a 3.400,00 mq;
- la destinazione d'uso è coerente con il contesto della Via dei Marmi in cui sorge;
- gli aspetti di variante rispetto a quanto previsto dal Piano delle Regole del PGT vigente riguardano unicamente la possibilità di ridurre la fascia alberata prevista dall'art. 23 comma 2 delle N.T.A. del documento di Piano, mantenendola solo in lato nord-est, verso il torrente Rio Giava, e non verso le aree private in quanto già a destinazione produttiva/lavorazione marmi, ne tantomeno verso la strada Via dei Marmi.
- non sono apportate modifiche ai parametri urbanistici previsti dal P.G.T.;

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, in particolare i pareri pervenuti e le successive integrazioni presentate, che **si esprimono favorevolmente in merito alla non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante in parola.**

Per tutto quanto sopra esposto

DECRETA

1. **di non assoggettare** alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS la proposta di PIANO ATTUATIVO PRODUTTIVO “A.D.T. 01” IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T., proposto dal sig. Zambelli Franco del Comune di Nuvolera;



2. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito web SIVAS (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas), all'Albo Pretorio, sul sito web comunale ed alla sua trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati.

Nuvolera, lì 04/12/2023

L'Autorità Competente

Geom. Giacomo Rumi

