

Attuazione legge regionale sulla rigenerazione urbana nel Comune di Nuvolera: incentivi volumetrici e riduzione contributo di costruzione

Il Comune di Nuvolera ha definito le modalità di attuazione di alcuni incentivi introdotti con la LR 18/19 sul territorio comunale.

Con DCC n. 34 del 11/11/2020 ha previsto la possibilità di applicazione della LR 12/2005, così come modificata dalla LR 18/19 sulla rigenerazione urbana, in relazione a:

- Incremento fino al 20% dell'indice di edificabilità massimo previsto dal PGT per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente (art. 11 comma 5).

Tale incentivo è applicabile su tutto il territorio comunale.

Per la zona N.A.F. (Nuclei di Antica Formazione) è stata prevista l'esclusione dall'applicazione di tutte le disposizioni previste dall'art. 11, comma 5ter della L.R. 12/2005 e s.m.i. (deroga alle norme quantitative, morfologiche, tipologiche, ecc.)

- Modulazione dell'incremento dell'indice di edificabilità per ciascuna delle finalità individuate da Regione Lombardia (art. 11 comma 5 - D.G.R. n. XI/3508)

Le percentuali di incremento dell'indice di edificabilità per ciascuna delle finalità riconosciute dall'art. 11 comma 5, definite dai criteri attuativi approvati con D.G.R. n. XI/3508 del 05/08/2020 (contenuti nell'Allegato A della medesima D.G.R., in allegato) sono fissate ai valori minimi previsti dai suddetti criteri attuativi, fatto salvo, nel caso vengano perseguite più finalità, il limite complessivo del 20%.

- Deroghe morfologiche (art. 11 comma 5-ter)

All'interno dei N.A.F. per l'applicazione dell'art. 11 comma 5 sono comunque escluse tutte le disposizioni derogatorie previste al comma 5-ter, ovvero: deroga all'altezza massima prevista nei PGT, nel limite del 20%, nonché deroghe alle norme quantitative, morfologiche, sulle tipologie di intervento, sulle distanze previste da PGT e RE, fatte salve le norme statali e quelle sui requisiti igienico-sanitari.

- Riduzione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies - D.G.R. n. XI/3509)

Il Comune di Nuvolera ha stabilito di:

- azzerare le percentuali di riduzione del contributo di costruzione, indicate nella tabella allegata alla D.g.r. 5 agosto 2020 - n. XI/3509 e relative a specifici interventi sul patrimonio edilizio esistente che perseguono le finalità indicate all'art. 43, c. 2quinquies della l.r. 12/2005 e s.m.i.;

- confermare le percentuali minime di riduzione del contributo di costruzione rispettivamente del 5%, 15% e 5% indicate da Regione Lombardia e rispettivamente per gli interventi che perseguono le finalità di cui alle lett. d), j) e k) della tabella sopra richiamata